

Stadt Chemnitz · Gebäudemanagement und Hochbau · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Annaberger Straße 89  
09120 Chemnitz

Ingenieurbüro NIEHSEN-BAUMANN  
Dipl.-Ing. Lutz Baumann VDI  
Wiesenufer 7  
09123 Chemnitz



Datum 07.02.2011  
Unser Zeichen  
Durchwahl  
Auskunft erteilt  
Zimmer  
Ihr Zeichen  
Ihr Schreiben vom  
E-Mail

### **Roter Turm Chemnitz - Technische Gebäudeausrüstung**

Sehr geehrter Herr Baumann,

seit vielen Jahren sind Sie für die Stadt Chemnitz als Fachplaner für Technische Gebäudeausrüstung in allen dies betreffenden Gewerken tätig. Wir haben Sie und Ihre Mitarbeiter als engagierte und courachierte Fachplaner kennen und schätzen gelernt.

Im Rahmen des Konjunkturpaketes II haben wir Sie mit zirka einem Dutzend Projekten der TGA beauftragt, die im Wesentlichen in den letzten beiden Jahren abzuwickeln waren und eine außergewöhnliche Herausforderung für alle Projektbeteiligten darstellte.

Eines der herausragenden Projekte, die von Ihnen bearbeitet wurden, war die Modernisierung der TGA im Roten Turm, welches als ältestes Baudenkmal im Herzen von Chemnitz eine besondere denkmalpflegerische und kulturhistorische Bedeutung hat. Die Modernisierung verlangte überdurchschnittliche Umsicht und viel Gespür bei der Planung und den Abstimmungen mit den fachlich Beteiligten.

Ein besonders wichtiger Aspekt bei den Projekten des Konjunkturpaketes war neben der Einhaltung der Termine mit noch höherer Priorität die Kostenplanung. Durch exakte Planungs- und Ausschreibungsunterlagen haben Sie die Grundlage geschaffen, in nahezu allen Projekten das begrenzte Kostenbudget einzuhalten. Erfreulich ist für uns, dass Ihre Philosophie der Budgeteinhaltung auch in vielen anderen von Ihnen bearbeiteten Projekten mehrfach nachgewiesen wurde und wir so die Haushaltsmittel bei den von Ihnen betreuten Projekten generell verlässlich planen können.

Gern empfehlen wir Sie und Ihr Büro weiter. Wir freuen uns auch in Zukunft auf eine konstruktive Zusammenarbeit und verbleiben mit

freundlichen Grüßen



Michael Stötzer  
Amtsleiter